



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ
Број: I 5 И бр.768/16
Датум: 15.01.2018. године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ судија Раденка Мијатовић, у поступку извршења по предлогу извршног повериоца Миодрага Марковића из Београда, Чардаклијина бр.18 чији је пуномоћник Богдан Бошковић адвокат из Богатића, Мије Јовановића бр.1 против извршног дужника Владана Шумански из Црне Баре, Витомира Марјановића бр.60 ради наплате новчаног потраживања, на рочишту дана 15.01.2018. године, донео је

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја, путем усменог јавног надметања непокретности власништво извршног дужника Владана Шумански из Црне Баре и то:

- 1/3 кат.парц.број 5647, Ливаде, њива 4 класе у површини од 0.29.34 ха има вредност 60.392,00 динара ;

- 1/3 кат.парц.број 5951, Ливаде, шума 3 класе у површини од 0.28.28 ха има вредност 46.568,00 динара ;

све уписано у лист непокретности број 1533 КО Црна Бара са сувласничким уделом извршног дужника од 1/3 а извршног повериоца 2/3 и правом плодуживања у корист Гроздане Шумански из Црне Баре;

- 1/6 кат.парц.број 10061, Голубињак, њива 3 класе у површини од 0.57.82 ха има вредност 71.408,00 динара ;

све уписано у лист непокретности број 636 КО Црна Бара са сувласничким уделом извршног дужника од 1/6 а извршног повериоца 5/6 и правом плодуживања у корист Гроздане Шумански из Црне Баре.

Укупна тржишна вредност непокретности власништво извршног дужника износи 178.368,00 динара

НА ДАН 26.02.2018. године са почетком у **11,00 часова**, у Основном суду у Шапцу, Судска јединица у Богатићу, соба бр.16, први спрат.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена правноснажним Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу I 5 И бр.768/16 од 14.09.2017.године на укупан износ од 178.368,00 динара, те да ће почетна цена приликом продаје износити **30%** од процењене вредности и то за:

- 1/3 кат.парц.број 5647, Ливаде, њива 4 класе у површини од 0.29.34 ха **почетна цена износи 18.117,60 динара ;**

- 1/3 кат.парц.број 5951, Ливаде, шума 3 класе у површини од 0.28.28 ха **почетна цена износи 13.970,40 динара ;**

све уписано у лист непокретности број 1533 КО Црна Бара са сувласничким уделом извршног дужника од 1/3 а извршног повериоца 2/3 и правом плодуживања у корист Гроздане Шумански из Црне Баре

- 1/6 кат.парц.број 10061, Голубињак, њива 3 класе у површини од 0.57.82 ха **почетна цена износи 21.422,40 динара ;**

све уписано у лист непокретности број 636 КО Црна Бара са сувласничким уделом извршног дужника од 1/6 а извршног повериоца 5/6 и правом плодуживања у корист Гроздане Шумански из Црне Баре.

Укупна почетна цена износи **53.510,40 динара за све парцеле.**

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретност се не може продавати. Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити. Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета **I 5 И 768/16** на име јемства положи 10% од утврђене вредности непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања. Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СУДИЈА
Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

- 1.Пуномоћнику извршног повериоца Богдану Бошковићу из Богатића, Мије Јовановића бр.1
- 2.Извршном дужнику Владану Шумански из Црне Баре, Витомира Марјановића бр.60
- 3.Лицу са правом плодуживања Гроздани Шумански из Црне Баре, М.Мијатовића бр.27
- 4.Пореској управи Богатић
- 5.истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
- 6.истаћи на огласну таблу Општине Богатић
- 7.објавити на интернет страници суда